

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.

4297

Левченко, 4

|                                      |       |
|--------------------------------------|-------|
| Год ввода                            | 1950  |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 828,2 |
| Количество квартир                   | 12    |

| Статьи доходов                        | 2016г.         |
|---------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2016г.</b>  | <b>54 126</b>  |
| <b>Начислено населению</b>            | <b>107 136</b> |
| <b>Оплачено населением</b>            | <b>88 380</b>  |
| <b>Начислено за рекламу</b>           | <b>1 485</b>   |
| <b>Оплачено за рекламу</b>            | <b>1 616</b>   |
| <b>Оплачено</b>                       | <b>89 997</b>  |
| <b>Задолженность на 01.01.2017 г.</b> | <b>72 750</b>  |

| Статьи расходов  | 2016г.          |
|--|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2016г.</b>  | <b>-411 731</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>43 215</b>   |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.                         | 8 992           |
| - Прочистка труб канализации   | 9 912           |
| - Сантехнические работы  | 886             |
| - Смена арматуры ЦО  | 12 969          |
| - Снос и кронирование деревьев   | 10 457          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>6 169</b>    |
| - Аварийно-ремонтная служба  | 2 415           |
| - Профилактический осмотр  | 3 754           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>65 581</b>   |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>  | <b>10 857</b>   |
| - Вывоз твердых бытовых отходов  | 8 824           |
| - Дезинсекция  | 26              |
| - Дератизация  | 28              |
| - Обследование вентиляционных каналов  | 303             |
| - Обследование дымоходов   | 895             |
| - Обслуживание экобоксов   | 781             |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>   | <b>54 724</b>   |
| - Вывоз КГМ  | 4 626           |
| - Уборка придомовой территории   | 50 098          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>   | <b>10 595</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>11 826</b>   |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>   | <b>8 328</b>    |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>   | <b>2 898</b>    |
| - Выдача справок о регистрации   | 624             |
| - Печать памяток   | 36              |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 1 486           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 753             |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>599</b>      |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>   | <b>137 387</b>  |
| НДС-18%  | 24 730          |
| <b>Всего с учетом НДС</b>  | <b>162 116</b>  |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-483 851**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 38"  
Директор \_\_\_\_\_ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ "

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)

