

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Левченко, 8

4299

Год ввода	1972
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3734,9
Количество квартир	104

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	65 552
Начислено населению	878 970
Оплачено населением	863 247
Начислено арендаторам	73 406
Оплачено арендаторами	87 830
Начислено за рекламу	9 049
Оплачено за рекламу	8 430
Оплачено	959 507
Задолженность на 01.01.2017 г.	67 469

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-143 892
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	330 834
- Врезка в сеть ЦО	26 346
- Гидравлическое испытание ЦО	21 568
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	8 489
- Кронирование деревьев	4 643
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	1 359
- Прочистка труб канализации	27 341
- Ремонт полотенецсушителей	2 529
- Сантехнические работы	8 371
- Смена арматуры задвижек диаметром до 100мм	22 395
- Смена замков	1 696
- Техобслуживание насосных групп, станций	47 433
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 517
- Установка гибких вставок на насосную группу	11 102
- Установка окон ПВХ	142 044
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 858
- Аварийно-ремонтная служба	10 891
- Профилактический осмотр	10 967
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	399 702
3.1 Услуги сторонних организаций	262 941
- Вывоз твердых бытовых отходов	32 256
- Дезинсекция	1 746
- Дератизация	1 853
- Комплексное обслуживание лифтов	130 216
- Обследование вентиляционных каналов	1 720
- Обслуживание экобоксов	3 522
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	83 249
3.2 Услуги жилищных предприятий	136 761
- Вывоз КГМ	11 290
- Уборка мусоропровода	95 882
- Уборка придомовой территории	29 589
4. Общеэксплуатационные расходы	28 372
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	69 374
5.1 Управление жилым фондом	37 558
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 315
- Выдача справок о регистрации	1 014
- Печать памяток	178
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	21 493
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 630
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 501

Итого стоимость услуг без НДС	850 140
НДС-18%	153 025
Всего с учетом НДС	1 003 166
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-187 551

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____