

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.  
переулок Дачный, 4

Год ввода 1972  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2853,6  
Количество квартир 80

Статьи доходов	2016г.
<b>Задолженность на 01.01.2016г.</b>	<b>149 291</b>
Начислено населению	446 974
Оплачено населением	433 654
Начислено арендаторам	69 164
Начислено за рекламу	8 195
Оплачено за рекламу	6 800
Оплачено	440 454
<b>Задолженность на 01.01.2017 г.</b>	<b>233 170</b>

Статьи расходов	2016г.
<b>Сальдо на 01.01.2016г.</b>	<b>-384 893</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>107 747</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	22 293
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 978
- Очистка кровель от снега	9 742
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	24 926
- Плотницкие работы	635
- Прочистка труб канализации	8 457
- смена ограждений	10 292
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 945
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>17 316</b>
- Аварийно-ремонтная служба	8 321
- Непредвиденные работы	158
- Профилактический осмотр	8 836
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>157 769</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>54 280</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	31 838
- Дезинсекция	1 643
- Дератизация	1 744
- Обследование вентиляционных каналов	1 045
- Обслуживание экокочсов	2 691
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	15 318
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>103 490</b>
- Вывоз КГМ	13 875
- Уборка придомовой территории	89 615
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>22 764</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>52 119</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>28 696</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>19 256</b>
- Выдача справок о регистрации	955
- Печать памяток	137
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 596
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 568
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>4 167</b>

Итого стоимость услуг без НДС 357 715  
НДС-18% 64 389  
Всего с учетом НДС 422 104  
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -366 543

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 38"  
Директор Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)