

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
переулок Дачный, 6

Год ввода

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

Количество квартир

1969

4462,2

100

Статьи доходов		2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.		
Начислено населению		28 660
Оплачено населением		690 562
Начислено за рекламу		687 917
Оплачено за рекламу		5 549
Оплачено		4 514
Задолженность на 01.01.2017 г.		692 431
		32 340

Статьи расходов		2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.		-163 890
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ		146 078
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла		7 368
- Изоляция трубопровода		19 887
- Очистка кровель от снега		14 971
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.		10 595
- Прочистка труб канализации		44 127
- Ремонт системы ЦО		1 223
- Ремонт труб ХГВС		3 073
- Сантехнические работы		22 600
- Смена замков		972
- Смена труб канализации		10 240
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии		3 945
- Установка скамейки		7 078
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба		21 441
- Аварийно-ремонтная служба		13 012
- Непредвиденные работы		158
- Профилактический осмотр		8 271
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории		152 170
3.1 Услуги сторонних организаций		75 346
- Вывоз твердых бытовых отходов		48 473
- Дезинсекция		2 599
- Дератизация		2 759
- Обследование вентиляционных каналов		1 281
- Обслуживание экокбокс		4 207
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями		16 026
3.2 Услуги жилищных предприятий		76 824
- Вывоз КГМ		14 459
- Уборка придомовой территории		62 366
4. Общеэксплуатационные расходы		21 129
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом		76 350
5.1 Управление жилым фондом		44 872
5.2 Услуги ЕРКЦ		24 888
- Выдача справок о регистрации		1 793
- Печать памяток		171
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ		20 855
- Услуги по регистрационному учету граждан		2 069
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ		6 590

Итого стоимость услуг без НДС

НДС-18%

Всего с учетом НДС

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖКУ 38"

Директор Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)