

Год ввода

1965

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

3533,3

Количество квартир

79

| Статьи доходов | 2016г. |
|---------------------------------------|----------------|
| Задолженность на 01.01.2016г. | 111 697 |
| Начислено населению | 530 419 |
| Оплачено населением | 529 677 |
| Начислено арендаторам | 4 614 |
| Оплачено арендаторами | 6 003 |
| Начислено за рекламу | 5 019 |
| Оплачено за рекламу | 4 426 |
| Оплачено | 540 106 |
| Задолженность на 01.01.2017 г. | 111 643 |

| Статьи расходов | 2016г. |
|--|-----------------|
| Сальдо на 01.01.2016г. | -138 187 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 138 207 |
| - Врезка в сеть ЦО | 1 752 |
| - Гидравлическое испытание ЦО | 17 060 |
| - Очистка кровель от снега | 10 468 |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи. | 6 648 |
| - Плотницкие работы | 764 |
| - Подготовка систем ЦО к отопительному сезону | 4 339 |
| - Прочистка труб канализации | 24 281 |
| - Ремонт асфальтового покрытия | 9 322 |
| - Ремонт межпанельных швов | 38 249 |
| - Смена арматуры ЦО | 1 974 |
| - Смена водомера ХГВС | 12 680 |
| - Смена замков | 326 |
| - Смена труб канализации | 558 |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии | 5 260 |
| - Установка скамейки | 3 556 |
| - Установка урн | 970 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 19 975 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 10 303 |
| - Профилактический осмотр | 9 672 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 111 902 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 60 563 |
| - Вывоз твердых бытовых отходов | 36 847 |
| - Дезинсекция | 5 729 |
| - Дератизация | 2 418 |
| - Обследование вентиляционных каналов | 1 146 |
| - Обслуживание экобоксов | 3 332 |
| - Освидетельствование лифтов | 8 380 |
| - Услуги охраны жилого дома | 2 712 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 51 339 |
| - Вывоз КГМ | 10 303 |
| - Уборка придомовой территории | 41 036 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 15 423 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 61 110 |
| 5.1 Управление жилым фондом | 35 531 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 19 998 |
| - Выдача справок о регистрации | 1 403 |
| - Печать памяток | 136 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 16 389 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 2 070 |
| 5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ | 5 581 |

Итого стоимость услуг без НДС

346 617

НДС-18%

62 391

Всего с учетом НДС

409 008

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

-7 089

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 38"

Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ "

Председатель Совета МКД _____ (подпись)

28