

Год ввода

2006

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

3564,9

Количество квартир

48

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	3 457
Начислено населению	777 290
Оплачено населением	808 470
Начислено арендаторам	42 461
Оплачено арендаторами	49 191
Начислено за рекламу	5 019
Оплачено за рекламу	4 426
Оплачено	862 088
Задолженность на 01.01.2017 г.	-33 860

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	359 024
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	151 254
- Гидравлическое испытание ЦО	14 082
- Замена лифтового оборудования	15 410
- Замена оборудования (насос)	43 208
- Обслуживание АППЗ и ДУ	8 237
- Прочистка труб канализации	289
- Ремонт мягкой кровли.	31 052
- Сантехнические работы	14 274
- Смена арматуры ЦО	987
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 988
- Аварийно-ремонтная служба	10 395
- Профилактический осмотр	4 593
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	378 605
3.1 Услуги сторонних организаций	314 720
- Вывоз твердых бытовых отходов	16 635
- Дератизация	121
- Комплексное обслуживание лифтов	199 314
- Обследование вентиляционных каналов	202
- Обслуживание экокочсов	3 361
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	65 256
- Услуги охраны жилого дома	29 830
3.2 Услуги жилищных предприятий	63 885
- Вывоз КГМ	9 045
- Уборка придомовой территории	54 840
4. Общеэксплуатационные расходы	13 448
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	52 826
5.1 Управление жилым фондом	35 849
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 894
- Выдача справок о регистрации	390
- Печать памяток	83
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 920
- Услуги по регистрационному учету граждан	502
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 083

Итого стоимость услуг без НДС

611 120

НДС-18%

110 002

Всего с учетом НДС

721 121

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

499 991

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гиреев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 38"

Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)