

Год ввода

1959

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

6045,2

Количество квартир

117

Статьи доходов	2016г.
<b>Задолженность на 01.01.2016г.</b>	<b>260 572</b>
Начислено населению	1 083 059
Оплачено населением	1 070 799
Начислено арендаторам	251 672
Оплачено арендаторами	181 011
Начислено за рекламу	31 346
Оплачено за рекламу	34 401
Оплачено	1 286 211
<b>Задолженность на 01.01.2017 г.</b>	<b>340 438</b>

Статьи расходов	2016г.
<b>Сальдо на 01.01.2016г.</b>	<b>741 529</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>169 472</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	30 194
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 913
- Очистка кровель от снега	18 702
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	25 254
- Прочистка труб канализации	28 600
- Ремонт асфальтового покрытия	15 950
- Ремонт и закрепление водосточных труб	5 713
- Сантехнические работы	1 761
- Смена арматуры ЦО	987
- Смена дверных пружин	545
- Смена труб ЦО	6 483
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>31 350</b>
- Аварийно-ремонтная служба	17 628
- Профилактический осмотр	13 723
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>293 386</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>201 124</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	47 817
- Дезинсекция	744
- Дератизация	450
- Обследование вентиляционных каналов	1 855
- Обследование дымоходов	10 889
- Обслуживание экобоксов	5 724
- Тех.обслуживание ВДГО	10 892
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	122 754
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>92 261</b>
- Вывоз КГМ	15 308
- Уборка придомовой территории	76 954
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>24 262</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>98 992</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>60 791</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>27 442</b>
- Выдача справок о регистрации	741
- Печать памяток	201
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 180
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 320
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>10 759</b>

Итого стоимость услуг без НДС

617 463

НДС-18%

111 143

Всего с учетом НДС

728 606

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

1 299 134

Управляющая компания  
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
 Директор Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
 ООО "ЖЭУ-38"  
 Директор Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)

27