

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
проспект Октября, 13/1

Год ввода 1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3168,9
Количество квартир 79

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	60 467
Начислено населению	524 561
Оплачено населением	512 356
Начислено за рекламу	5 019
Оплачено за рекламу	4 426
Оплачено	516 782
Задолженность на 01.01.2017 г.	73 265

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	63 097
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	205 386
- Гидравлическое испытание ЦО	35 469
- Замер сопротивления изоляции	13 310
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 339
- Очистка кровель от снега	10 596
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	8 086
- Прочистка труб канализации	3 448
- Ремонт межпанельных швов	66 906
- Сантехнические работы	3 606
- Сантехнические работы ХГВС	1 790
- Смена трубопровода ХГВС	2 699
- Смена арматуры ЦО	1 974
- Смена труб ЦО	332
- Снос и кронирование деревьев	38 922
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Установка скамейки	6 018
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 556
- Аварийно-ремонтная служба	9 240
- Профилактический осмотр	7 316
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	166 067
3.1 Услуги сторонних организаций	93 384
- Вывоз твердых бытовых отходов	31 600
- Дезинсекция	114
- Дератизация	69
- Обследование вентиляционных каналов	1 163
- Обслуживание экокочсов	2 988
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	54 153
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	72 683
- Вывоз КГМ	14 087
- Уборка придомовой территории	58 596
4. Общеэксплуатационные расходы	17 594
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	55 620
5.1 Управление жилым фондом	31 866
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 817
- Выдача справок о регистрации	975
- Печать памяток	136
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 703
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 003
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 937
Итого стоимость услуг без НДС	461 223
НДС-18%	83 020
Всего с учетом НДС	544 243
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	35 636

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор Григорьев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)