

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.  
проспект Октября, 13

4451

Год ввода 1962  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2634,1  
Количество квартир 66

| Статьи доходов                        | 2016г.         |
|---------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2016г.</b>  | <b>33 769</b>  |
| <b>Начислено населению</b>            | <b>410 565</b> |
| <b>Оплачено населением</b>            | <b>398 097</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>          | <b>119 106</b> |
| <b>Оплачено арендаторами</b>          | <b>131 904</b> |
| <b>Начислено за рекламу</b>           | <b>5 595</b>   |
| <b>Оплачено за рекламу</b>            | <b>5 056</b>   |
| <b>Оплачено</b>                       | <b>535 057</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2017 г.</b> | <b>33 979</b>  |

| Статьи расходов  | 2016г.         |
|--|----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2016г.</b>  | <b>105 741</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>275 089</b> |
| - Гидравлическое испытание ЦО  | 32 078         |
| - Закрепление доски объявления   | 4 408          |
| - Заполнение систем ЦО и пуск тепла  | 4 339          |
| - Монтаж оборудования (насос повысительный)                                      | 96 397         |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.                         | 24 590         |
| - Проектные работы "Узел ком.учета тепл.энерг.                                   | 18 399         |
| - Прочистка труб канализации   | 26 895         |
| - Ремонт асфальтового покрытия   | 6 950          |
| - Сантехнические работы  | 11 799         |
| - Смена арматуры ЦО  | 1 974          |
| - Смена водомера ХГВС  | 15 429         |
| - Снос и кронирование деревьев   | 14 243         |
| - Техобслуживание насосных групп, станций  | 5 620          |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 3 945          |
| - Установка скамейки   | 8 024          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>16 288</b>  |
| - Аварийно-ремонтная служба  | 7 681          |
| - Профилактический осмотр  | 8 607          |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>143 278</b> |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>  | <b>79 549</b>  |
| - Вывоз твердых бытовых отходов  | 27 605         |
| - Дезинсекция  | 1 767          |
| - Дератизация  | 1 876          |
| - Обследование вентиляционных каналов  | 1 281          |
| - Обследование дымоходов   | 7 458          |
| - Обслуживание экокочков   | 2 484          |
| - Тех.обслуживание ВДГО  | 4 589          |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 29 191         |
| - Устранение завала в вентканале с пробивкой                                     | 3 297          |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>   | <b>63 730</b>  |
| - Вывоз КГМ  | 11 637         |
| - Уборка придомовой территории   | 52 093         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>   | <b>15 752</b>  |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>47 334</b>  |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>   | <b>26 489</b>  |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>   | <b>16 019</b>  |
| - Выдача справок о регистрации   | 760            |
| - Печать памяток   | 114            |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 13 640         |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 1 505          |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>4 827</b>   |

Итого стоимость услуг без НДС 497 742  
НДС-18% 89 594  
Всего с учетом НДС 587 335  
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 53 462

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"  
Директор Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЗУ 38"  
Директор Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)

31