

Год ввода

1990

Общая площадь жилых помещений (кв.м)


4965,6

Количество квартир

68

Статьи доходов		2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.		
Начислено населению		42 131
Оплачено населением		1 145 235
Начислено за рекламу		1 158 811
Оплачено за рекламу		2 949
Оплачено		2 702
Задолженность на 01.01.2017 г.		1 161 514
		28 801
Статьи расходов		2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.		1 461 266
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ		113 091
- Врезка в сеть ЦО		1 637
- Гидравлическое испытание ЦО		27 508
- Замер сопротивления изоляции		11 313
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла		3 937
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.		115
- Прочистка труб канализации		11 403
- Ремонт полотенцесушителей		3 085
- Смена арматуры ЦО		3 665
- Смена вентилей и сгонов ХГВС		2 645
- Смена водомера ХГВС		1 752
- Смена сгонов ЦО		16 513
- Смена стекол		971
- Техобслуживание насосных групп, станций		2 123
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии		22 480
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба		3 945
- Аварийно-ремонтная служба		25 658
- Профилактический осмотр		14 480
		11 178
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории		478 982
3.1 Услуги сторонних организаций		317 173
- Вывоз твердых бытовых отходов		76 615
- Дезинсекция		3 870
- Дератизация		2 365
- Комплексное обслуживание лифтов		111 169
- Обследование вентиляционных каналов		978
- Обследование лифтов		27 946
- Обслуживание экокочков		4 702
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями		89 528
3.2 Услуги жилищных предприятий		161 809
- Вывоз КГМ		20 518
- Уборка мусоропровода		48 983
- Уборка придомовой территории		92 308
4. Общеэксплуатационные расходы		39 373
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом		75 029
5.1 Управление жилым фондом		49 934
5.2 Услуги ЕРКЦ		15 780
- Выдача справок о регистрации		858
- Печать памяток		117
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ		14 116
- Услуги по регистрационному учету граждан		690
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ		9 315
Итого стоимость услуг без НДС		732 134
НДС-18%		131 784
Всего с учетом НДС		863 918
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)		1 758 862

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор  Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ 38"
 Директор  Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____
 Председатель Совета МКД _____ (подпись)