

Год ввода

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

Количество квартир

1963

4577,2

112

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	92 687
Начислено населению	729 698
Оплачено населением	703 166
Начислено арендаторам	270 383
Оплачено арендаторами	297 267
Начислено за рекламу	7 827
Оплачено за рекламу	5 056
Оплачено	1 005 489
Задолженность на 01.01.2017 г.	95 105

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	160 074
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	162 626
- Гидравлическое испытание ЦО	27 207
- Общестроительные работы	661
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	28 379
- Прочистка труб канализации	21 417
- Пуск систем ЦО	4 785
- Ремонт межпанельных швов	33 418
- Сантехнические работы	12 343
- смена ограждений	6 383
- Снос и кронирование деревьев	8 383
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 123
- Установка урн	4 525
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 250
- Аварийно-ремонтная служба	13 347
- Профилактический осмотр	16 903
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	230 543
3.1 Услуги сторонних организаций	152 211
- Вывоз твердых бытовых отходов	80 550
- Дезинсекция	3 215
- Дератизация	3 413
- Обследование вентиляционных каналов	1 248
- Обслуживание экокочсов	4 316
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	59 469
3.2 Услуги жилищных предприятий	78 333
- Вывоз КГМ	16 380
- Уборка придомовой территории	61 953
4. Общеэксплуатационные расходы	27 736
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	78 382
5.1 Управление жилым фондом	46 028
5.2 Услуги ЕРКЦ	25 782
- Выдача справок о регистрации	1 189
- Печать памяток	193
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	23 209
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 192
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 572

Итого стоимость услуг без НДС

НДС-18%

Всего с учетом НДС

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 38"

Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ "

Председатель Совета МКД _____

(подпись)