

Год ввода

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

Количество квартир

1968

2643,7

60

Статьи доходов		2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.		
Начислено населению		11 227
Оплачено населением		400 535
Начислено арендаторам		389 540
Оплачено арендаторами		3 659
Начислено за рекламу		3 141
Оплачено за рекламу		5 019
Оплачено		4 426
Задолженность на 01.01.2017 г.		397 107
		23 334
Статьи расходов		2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.		
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ		-290 842
- Гидравлическое испытание ЦО		147 054
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла		17 737
- Очистка кровель от снега		3 117
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.		6 874
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону		7 927
- Прочистка труб канализации		1 412
- Ремонт системы ЦО		27 517
- Ремонт труб ХГВС		1 307
- Ремонт шиферной кровли		9 056
- Сантехнические работы		20 478
- Снос и кронирование деревьев		15 938
- Техобслуживание насосных групп, станций		6 314
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии		22 480
- Аварийно-ремонтная служба		6 896
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба		16 577
- Аварийно-ремонтная служба		7 709
- Непредвиденные работы		799
- Профилактический осмотр		8 069
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории		145 187
3.1 Услуги сторонних организаций		56 530
- Вывоз твердых бытовых отходов		32 435
- Дезинсекция		2 482
- Дератизация		1 499
- Обследование вентиляционных каналов		910
- Обслуживание экокочков		2 493
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями		16 712
3.2 Услуги жилищных предприятий		88 657
- Вывоз КГМ		16 564
- Уборка придомовой территории		72 092
4. Общеэксплуатационные расходы		20 495
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом		45 925
5.1 Управление жилым фондом		26 585
5.2 Услуги ЕРКЦ		15 014
- Выдача справок о регистрации		955
- Печать памяток		103
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ		12 325
- Услуги по регистрационному учету граждан		1 631
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ		4 327
Итого стоимость услуг без НДС		375 238
НДС-18%		67 543
Всего с учетом НДС		442 780
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)		-336 516

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)