

Год ввода

1967

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

3462,6

Количество квартир

78

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	43 908
Начислено населению	507 886
Оплачено населением	524 812
Начислено арендаторам	10 460
Оплачено арендаторами	17 268
Начислено за рекламу	5 019
Оплачено за рекламу	4 426
Оплачено	546 506
Задолженность на 01.01.2017 г.	20 766

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	270 448
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	235 712
- Гидравлическое испытание ЦО	14 453
- Закрепление доски объявления	5 589
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	1 473
- Очистка кровель от снега	10 431
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	4 153
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	5 597
- Смена вентиля и сгонов ХГВС	325
- Снос и кронирование деревьев	4 268
- Установка окон ПВХ	105 027
- Установка повысительной насосной станции	82 790
- Установка скамейки	1 606
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 427
- Аварийно-ремонтная служба	10 097
- Непредвиденные работы	799
- Профилактический осмотр	6 531
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	161 062
3.1 Услуги сторонних организаций	73 410
- Вывоз твердых бытовых отходов	50 262
- Дезинсекция	5 740
- Дератизация	2 422
- Обследование вентиляционных каналов	1 062
- Обслуживание экокбсов	3 265
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	10 659
3.2 Услуги жилищных предприятий	87 653
- Вывоз КГМ	12 915
- Уборка придомовой территории	74 738
4. Общеэксплуатационные расходы	22 949
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	59 989
5.1 Управление жилым фондом	34 820
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 498
- Выдача справок о регистрации	1 092
- Печать памяток	136
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 327
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 944
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 671

Итого стоимость услуг без НДС

497 139

НДС-18%

89 485

Всего с учетом НДС

586 624

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

230 330

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"

Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ "

Председатель Совета МКД _____ (подпись)