

Год ввода

1972

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

2155,9

Количество квартир

51

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	
Начислено населению	47 409
Оплачено населением	478 262
Начислено арендаторам	484 162
Оплачено арендаторами	30 088
Начислено за рекламу	28 211
Оплачено за рекламу	5 019
Оплачено	4 426
Задолженность на 01.01.2017 г.	516 799
	43 979

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-475 476
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	44 005
- Гидравлическое испытание ЦО	15 500
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	1 787
- Ремонт и покраска МАФ	2 125
- Ремонт мягкой кровли.	8 941
- Смена трубопровода ХГВС	4 570
- Смена арматуры задвижек диаметром до 100мм	2 750
- Снос и кронирование деревьев	4 386
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 945
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 926
- Аварийно-ремонтная служба	6 287
- Непредвиденные работы	639
- Профилактический осмотр	0
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	199 864
3.1 Услуги сторонних организаций	101 243
- Вывоз твердых бытовых отходов	34 581
- Дезинсекция	0
- Дератизация	-2 035
- Комплексное обслуживание лифтов	62 255
- Обследование вентиляционных каналов	219
- Обслуживание экобоксов	2 033
- Освидетельствование лифтов	4 190
3.2 Услуги жилищных предприятий	98 621
- Вывоз КГМ	11 372
- Уборка мусоропровода	48 983
- Уборка придомовой территории	38 266
4. Общеэксплуатационные расходы	21 147
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	38 261
5.1 Управление жилым фондом	21 680
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 873
- Выдача справок о регистрации	409
- Печать памяток	89
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 747
- Услуги по регистрационному учету граждан	627
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 709

Итого стоимость услуг без НДС

310 203

НДС-18%

55 836

Всего с учетом НДС

366 039

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

-324 717

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 38"

Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____

(подпись)