

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.  
проспект Октября, 21/5

4471

Год ввода 1972  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2240  
Количество квартир 52

Статьи доходов	2016г.
<b>Задолженность на 01.01.2016г.</b>	<b>26 318</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>581 841</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>586 661</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>64 577</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>63 271</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>5 019</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>4 426</b>
<b>Оплачено</b>	<b>654 359</b>
<b>Задолженность на 01.01.2017 г.</b>	<b>23 396</b>

Статьи расходов	2016г.
<b>Сальдо на 01.01.2016г.</b>	<b>225 968</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>209 497</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	18 810
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	2 461
- Плотницкие работы	2 620
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	7 285
- Проектные работы "Узел ком.учета тепл.энерг.	18 399
- Прочистка труб канализации	15 343
- Ремонт системы ЦО	4 426
- Сантехнические работы	29 882
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 945
- Установка окон ПВХ	68 837
- Установка почтовых ящиков	37 489
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>15 438</b>
- Аварийно-ремонтная служба	6 532
- Непредвиденные работы	2 991
- Профилактический осмотр	5 915
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>236 318</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>138 485</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	30 467
- Дезинсекция	704
- Дератизация	747
- Комплексное обслуживание лифтов	62 255
- Обследование вентиляционных каналов	708
- Обслуживание экобоксов	2 112
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	37 303
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>97 833</b>
- Вывоз КГМ	10 583
- Уборка мусоропровода	48 983
- Уборка придомовой территории	38 266
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>21 640</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>39 886</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>22 525</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>12 265</b>
- Выдача справок о регистрации	468
- Печать памяток	91
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 016
- Услуги по регистрационному учету граждан	690
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>5 096</b>

**Итого стоимость услуг без НДС** 522 779  
**НДС-18%** 94 100  
**Всего с учетом НДС** 616 879  
**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** 263 447

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 38"  
Директор \_\_\_\_\_ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)