

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.  
проспект Октября, 21

Год ввода 1967  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3856  
Количество квартир 96

Статьи доходов	2016г.
<b>Задолженность на 01.01.2016г.</b>	<b>132 379</b>
Начислено населению	627 967
Оплачено населением	630 884
Начислено арендаторам	356 638
Оплачено арендаторами	394 199
Начислено за рекламу	16 621
Оплачено за рекламу	16 716
Оплачено	1 041 799
<b>Задолженность на 01.01.2017 г.</b>	<b>91 806</b>

Статьи расходов	2016г.
<b>Сальдо на 01.01.2016г.</b>	<b>1 017 195</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>179 278</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	27 207
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 529
- Кронирование деревьев	7 992
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	27 277
- Проектные работы "Узел ком.учета тепл.энерг.	18 399
- Прочистка труб канализации	48 969
- Сантехнические работы	13 895
- Смена вентиля и сгонов ХГВС	640
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>23 221</b>
- Аварийно-ремонтная служба	11 244
- Непредвиденные работы	2 214
- Профилактический осмотр	9 764
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>194 085</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>106 503</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	36 668
- Дезинсекция	2 802
- Дератизация	1 692
- Обследование вентиляционных каналов	995
- Обслуживание экокбсов	3 636
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	60 710
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>87 582</b>
- Вывоз КГМ	18 140
- Уборка придомовой территории	69 442
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>21 485</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>67 660</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>38 776</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>23 363</b>
- Выдача справок о регистрации	975
- Печать памяток	165
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 153
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 069
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>5 522</b>

Итого стоимость услуг, без НДС 485 731  
НДС-18% 87 432  
Всего с учетом НДС 573 162  
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 485 832

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 38"  
Директор \_\_\_\_\_ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)