

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
проспект Октября, 23/2

4489

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3193
Количество квартир	72

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	41 315
Начислено населению	291 967
Оплачено населением	291 189
Начислено арендаторам	33 242
Оплачено арендаторами	27 297
Начислено за рекламу	5 019
Оплачено за рекламу	4 426
Оплачено	322 913
Задолженность на 01.01.2017 г.	48 630


Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-108 565
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	-6 505
- Гидравлическое испытание ЦО	17 054
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	2 846
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-122 925
- Огнезащита деревянных конструкций	60 310
- Очистка кровель от снега	10 504
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	6 498
- Прочистка труб канализации	2 313
- Сантехнические работы	4 937
- Смена и ремонт труб канализации	4 067
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 910
- Аварийно-ремонтная служба	9 311
- Непредвиденные работы	1 241
- Профилактический осмотр	9 359
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	121 922
3.1 Услуги сторонних организаций	49 728
- Вывоз твердых бытовых отходов	41 915
- Дезинсекция	1 994
- Дератизация	2 117
- Обследование вентиляционных каналов	691
- Обслуживание экокочков	3 011
3.2 Услуги жилищных предприятий	72 194
- Вывоз КГМ	11 528
- Уборка придомовой территории	60 666
4. Общеэксплуатационные расходы	19 665
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	52 534
5.1 Управление жилым фондом	32 109
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 936
- Выдача справок о регистрации	741
- Печать памяток	124
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 880
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 192
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 490

Итого стоимость услуг без НДС 207 526

НДС-18% 37 355

Всего с учетом НДС 244 881

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -30 533

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор  Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор  Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)