

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.  
проспект Октября, 23/3

4490

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3553,7
Количество квартир	80

Статьи доходов	2016г.
<b>Задолженность на 01.01.2016г.</b>	<b>53 545</b>
Начислено населению	519 939
Оплачено населением	516 349
Начислено за рекламу	5 019
Оплачено за рекламу	4 426
Оплачено	520 775
<b>Задолженность на 01.01.2017 г.</b>	<b>57 728</b>

Статьи расходов	2016г.
<b>Сальдо на 01.01.2016г.</b>	<b>694 627</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>189 311</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	17 054
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	2 846
- Огнезащита деревянных конструкций	59 941
- Очистка кровель от снега	10 440
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	20 619
- Плотницкие работы	576
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	6 605
- Прочистка труб канализации	21 325
- Ремонт системы ЦО	1 965
- Сантехнические работы	11 156
- Смена труб канализации	4 614
- Снос и кронирование деревьев	8 873
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Установка и покраска ограждений	15 407
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>21 610</b>
- Аварийно-ремонтная служба	10 363
- Непредвиденные работы	1 549
- Профилактический осмотр	9 698
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>128 324</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>57 492</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	41 915
- Дезинсекция	5 723
- Дератизация	2 415
- Обследование вентиляционных каналов	792
- Обслуживание экокочков	3 351
- Устранение завалов в вентканале	3 297
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>70 832</b>
- Вывоз КГМ	16 789
- Уборка придомовой территории	54 042
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>19 552</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>61 634</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>35 736</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>20 234</b>
- Выдача справок о регистрации	1 306
- Печать памяток	138
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 721
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 069
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>5 663</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>420 430</b>
НДС-18%	75 677
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>496 107</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>719 295</b>

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 38"  
Директор Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)