

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.  
проспект Октября, 23/5**

4491

Год ввода  
Общая площадь жилых помещений (кв.м)  
Количество квартир

1981  
4477,1  
86

Статьи доходов	2016г.
<b>Задолженность на 01.01.2016г.</b>	<b>105 643</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>659 033</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>669 248</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>33 392</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>31 905</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>5 019</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>4 426</b>
<b>Оплачено</b>	<b>705 580</b>
<b>Задолженность на 01.01.2017 г.</b>	<b>97 506</b>

Статьи расходов	2016г.
<b>Сальдо на 01.01.2016г.</b>	<b>-88 514</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>81 463</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	22 915
- Закрепление доски объявления	3 306
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	6 020
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-150 391
- Плотницкие работы	1 023
- Прочистка труб канализации	36 121
- Ремонт межпанельных швов	53 407
- Ремонт мягкой кровли.	24 689
- Ремонт перил	7 106
- Сантехнические работы	35 460
- Смена трубопровода ХГВС	7 458
- Смена арматуры ЦО	9 560
- Смена водомера ХГВС	12 160
- Смена стекол	1 062
- Смена труб канализации	9 498
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 069
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>23 811</b>
- Аварийно-ремонтная служба	13 055
- Непредвиденные работы	410
- Профилактический осмотр	10 345
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>248 625</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>74 822</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	59 444
- Дезинсекция	6 421
- Дератизация	3 961
- Обследование вентиляционных каналов	776
- Обслуживание экобоксов	4 221
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>173 803</b>
- Вывоз КГМ	14 620
- Уборка мусоропровода	62 532
- Уборка придомовой территории	96 651
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>38 514</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>73 734</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>45 022</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>21 706</b>
- Выдача справок о регистрации	1 130
- Печать памяток	150
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 043
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 383
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>7 006</b>

**Итого стоимость услуг без НДС**

**466 146**

НДС-18%

**83 906**

**Всего с учетом НДС**

**550 052**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)**

**67 014**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 38"  
Директор \_\_\_\_\_ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)