

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
проспект Октября, 23

Год ввода

Общая площадь жилых помещений (кв. м)

Количество квартир

1970

3576,6

79

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	177 446
Начислено населению	796 660
Оплачено населением	774 972
Начислено арендаторам	74 069
Оплачено арендаторами	79 587
Начислено за рекламу	5 595
Оплачено за рекламу	5 056
Оплачено	859 615
Задолженность на 01.01.2017 г.	194 154

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	278 898
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	496 067
- Врезка в сеть ЦО	3 368
- Гидравлическое испытание ЦО	18 129
- Закрепление доски объявления	1 180
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	3 342
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	8 243
- Плотницкие работы	5 942
- Ремонт системы ЦО	1 679
- Сантехнические работы	734
- Смена арматуры ЦО	2 299
- Смена водомера	3 593
- Смена водомера ХГВС	8 838
- смена ограждений	42 606
- Смена стекол	1 062
- Текущий ремонт лест.клетки.	375 042
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 603
- Установка и покраска ограждений	15 407
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 484
- Аварийно-ремонтная служба	10 429
- Непредвиденные работы	2 734
- Профилактический осмотр	6 321
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	398 618
3.1 Услуги сторонних организаций	275 572
- Вывоз твердых бытовых отходов	34 223
- Дератизация	146
- Комплексное обслуживание лифтов	160 363
- Обследование вентиляционных каналов	708
- Обслуживание экоксов	3 372
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	65 082
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	123 047
- Вывоз КГМ	14 186
- Уборка мусоропровода	58 363
- Уборка придомовой территории	50 497
4. Общеэксплуатационные расходы	26 241
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	62 653
5.1 Управление жилым фондом	35 966
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 165
- Выдача справок о регистрации	1 364
- Печать памяток	136
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 469
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 195
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 522

Итого стоимость услуг без НДС

НДС-18%

Всего с учетом НДС

1 003 063

180 551

1 183 614

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

-45 101

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор Ареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 38"

Директор Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____

(подпись)