

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
проспект Октября, 25/1

4495

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1966
3560,6
80

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	21 514
Начислено населению	507 343
Оплачено населением	493 304
Начислено за рекламу	5 019
Оплачено за рекламу	4 426
Оплачено	497 731
Задолженность на 01.01.2017 г.	36 145

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	820 802
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	323 306
- Гидравлическое испытание ЦО	20 637
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	2 846
- Огнезащита деревянных конструкций	60 257
- Очистка кровель от снега	10 495
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	26 101
- Прочистка труб канализации	32 183
- Разработка проектной докум., монтаж, реконструкция, восстановление и ремонт УУТЭ	121 908
- Ремонт системы ЦО	4 245
- Смена арматуры задвижек диаметром до 100мм	15 791
- смена ограждений	2 573
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 275
- Установка и покраска ограждений	15 407
- Установка светильников	2 587
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 163
- Аварийно-ремонтная служба	10 383
- Непредвиденные работы	569
- Профилактический осмотр	10 211
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	125 849
3.1 Услуги сторонних организаций	42 451
- Вывоз твердых бытовых отходов	5 703
- Дезинсекция	2 407
- Дератизация	1 045
- Обследование вентиляционных каналов	3 357
- Обслуживание экокбксов	70 886
3.2 Услуги жилищных предприятий	18 816
- Вывоз КГМ	52 070
- Уборка придомовой территории	19 491
4. Общеэксплуатационные расходы	61 271
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	35 805
5.1 Управление жилым фондом	20 341
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 267
- Выдача справок о регистрации	139
- Печать памяток	16 991
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 944
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 125
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	551 081

Итого стоимость услуг без НДС

551 081

НДС-18%

99 195

Всего с учетом НДС

650 275

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

668 258

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)

