

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
проспект Октября, 25

4494

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1968
3871,9
96

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	136 985
Начислено населению	476 310
Оплачено населением	478 612
Начислено арендаторам	248 719
Оплачено арендаторами	5 595
Начислено за рекламу	5 056
Оплачено за рекламу	732 387
Оплачено	136 877
Задолженность на 01.01.2017 г.	

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	142 894
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	200 712
- Гидравлическое испытание ЦО	29 587
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 529
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	17 957
- Плотницкие работы	458
- Прочистка труб канализации	38 690
- Ремонт мягкой кровли.	24 689
- Ремонт системы ЦО	2 736
- Сантехнические работы	8 649
- Смена арматуры задвижек диаметром до 100мм	28 754
- Смена вентилей и сгонов ХГВС	3 155
- Смена стекол	1 062
- Смена труб канализации	7 164
- Установка и покраска ограждений	33 282
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 534
- Аварийно-ремонтная служба	11 290
- Профилактический осмотр	10 243
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	252 876
3.1 Услуги сторонних организаций	122 042
- Вывоз твердых бытовых отходов	48 354
- Дезинсекция	3 471
- Дератизация	3 685
- Обследование вентиляционных каналов	523
- Обслуживание экокбксов	3 651
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	59 062
- Устранение завала в вентканале с пробивкой	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	130 833
- Вывоз КГМ	19 392
- Уборка придомовой территории	111 441
4. Общеэксплуатационные расходы	29 881
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	66 679
5.1 Управление жилым фондом	38 936
5.2 Услуги ЕРКЦ	22 859
- Выдача справок о регистрации	1 286
- Печать памяток	165
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 216
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 192
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 884

Итого стоимость услуг без НДС 571 681

НДС-18% 102 903

Всего с учетом НДС 674 584

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 200 697

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)