

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
проспект Октября, 27/2**

4484

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1966
3561,6
80

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	138 573
Начислено населению	582 862
Оплачено населением	584 202
Начислено за рекламу	5 019
Оплачено за рекламу	4 426
Оплачено	588 628
Задолженность на 01.01.2017 г.	137 826
Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	477 619
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	81 791
- Гидравлическое испытание ЦО	18 134
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	3 301
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	21 624
- Плотницкие работы	1 716
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	6 951
- Прочистка труб канализации	17 803
- Сантехнические работы	4 088
- Снос и кронирование деревьев	5 415
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 758
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 021
- Аварийно-ремонтная служба	10 386
- Профилактический осмотр	9 635
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	207 064
3.1 Услуги сторонних организаций	127 862
- Вывоз твердых бытовых отходов	49 487
- Дезинсекция	7 327
- Дератизация	2 376
- Обследование вентиляционных каналов	927
- Обслуживание экокбокс	3 358
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	64 386
3.2 Услуги жилищных предприятий	79 202
- Вывоз КГМ	18 258
- Уборка придомовой территории	60 944
4. Общеэксплуатационные расходы	21 817
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	61 334
5.1 Управление жилым фондом	35 815
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 984
- Выдача справок о регистрации	1 286
- Печать памяток	139
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 803
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 756
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 534
Итого стоимость услуг без НДС	392 026
НДС-18%	70 565
Всего с учетом НДС	462 591
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	603 657

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ "

Председатель Совета МКД _____ (подпись)