

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
проспект Октября, 27**

4499

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1970
3638,2
80

| Статьи доходов | 2016г. |
|---------------------------------------|----------------|
| Задолженность на 01.01.2016г. | 102 082 |
| Начислено населению | 894 319 |
| Оплачено населением | 887 678 |
| Начислено арендаторам | 66 655 |
| Оплачено арендаторами | 64 149 |
| Начислено за рекламу | 5 595 |
| Оплачено за рекламу | 5 056 |
| Оплачено | 956 883 |
| Задолженность на 01.01.2017 г. | 111 768 |

| Статьи расходов | 2016г. |
|--|----------------|
| Сальдо на 01.01.2016г. | 226 603 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 127 190 |
| - Гидравлическое испытание ЦО | 16 670 |
| - Заполнение систем ЦО и пуск тепла | 3 301 |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи. | 2 004 |
| - Плотницкие работы | 3 967 |
| - Подготовка систем ЦО к отопительному сезону | 6 951 |
| - Прочистка труб канализации | 13 499 |
| - Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО | 4 088 |
| - Сантехнические работы | 4 088 |
| - Смена арматуры задвижек диаметром до 100мм | 17 118 |
| - Смена вентилей и сгонов ХГВС | 344 |
| - Смена водомера | 15 630 |
| - Смена дверных пружин | 545 |
| - Смена замка | 545 |
| - смена ограждений | 20 989 |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии | 7 890 |
| - Установка и покраска ограждений | 9 561 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 20 108 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 10 609 |
| - Профилактический осмотр | 9 499 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 466 743 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 286 957 |
| - Вывоз твердых бытовых отходов | 47 460 |
| - Дератизация | 150 |
| - Комплексное обслуживание лифтов | 160 363 |
| - Обследование вентиляционных каналов | 691 |
| - Обслуживание экокочков | 3 430 |
| - Освидетельствование лифтов | 8 380 |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями | 66 482 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 179 786 |
| - Вывоз КГМ | 14 512 |
| - Уборка мусоропровода | 58 363 |
| - Уборка придомовой территории | 106 910 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 37 367 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 62 833 |
| 5.1 Управление жилым фондом | 36 586 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 18 919 |
| - Выдача справок о регистрации | 994 |
| - Печать памяток | 138 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 16 721 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 1 066 |
| 5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ | 7 328 |

Итого стоимость услуг без НДС

714 241

НДС-18%

128 563

Всего с учетом НДС

842 804

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

340 682

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ "

Председатель Совета МКД _____ (подпись)