

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
проспект Октября, 29

4482

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3842,3
Количество квартир	96

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	133 561
Начислено населению	602 200
Оплачено населением	657 058
Начислено арендаторам	136 231
Оплачено арендаторами	80 003
Начислено за рекламу	5 019
Оплачено за рекламу	4 426
Оплачено	741 487
Задолженность на 01.01.2017 г.	135 524

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-765 814
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	152 986
- Гидравлическое испытание ЦО	20 919
- Закрепление доски объявления	7 403
- Замена радиатора ЦО	5 500
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	3 301
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	30 376
- Плотницкие работы	979
- Прочистка труб канализации	41 187
- Ремонт системы ЦО	4 088
- Смена стекол	1 062
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 945
- Устройство противоскользкой дорожки	34 225
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 687
- Аварийно-ремонтная служба	11 204
- Профилактический осмотр	6 483
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	228 099
3.1 Услуги сторонних организаций	108 958
- Вывоз твердых бытовых отходов	60 755
- Дезинсекция	182
- Дератизация	255
- Обследование вентиляционных каналов	1 045
- Обслуживание экокочсов	3 623
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	43 097
3.2 Услуги жилищных предприятий	119 141
- Вывоз КГМ	17 793
- Уборка придомовой территории	101 348
4. Общеэксплуатационные расходы	29 409
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	68 298
5.1 Управление жилым фондом	38 638
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 279
- Выдача справок о регистрации	1 267
- Печать памяток	165
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 965
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 881
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 381

Итого стоимость услуг без НДС 496 479
НДС-18% 89 366

Всего с учетом НДС 585 845

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -610 172

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)