

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
проспект Октября, 3/1

4432

Год ввода	1949
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	462,1
Количество квартир	8

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	20 432
Начислено населению	65 766
Оплачено населением	73 716
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	0
Оплачено	73 716
Задолженность на 01.01.2017 г.	12 482

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-280 466
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	20 926
- Кронирование деревьев	4 643
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	3 972
- Сантехнические работы	1 548
- Смена водомера ХГВС	10 110
- Смена кранов на системе ЦО	652
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 175
- Аварийно-ремонтная служба	1 347
- Профилактический осмотр	4 828
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	36 080
3.1 Услуги сторонних организаций	8 329
- Вывоз твердых бытовых отходов	5 664
- Дератизация	56
- Обследование вентиляционных каналов	169
- Обследование дымоходов	945
- Обслуживание экобоксов	437
- Тех.обслуживание ВДГО	1 059
3.2 Услуги жилищных предприятий	27 751
- Вывоз КГМ	2 702
- Уборка придомовой территории	25 049
4. Общеэксплуатационные расходы	5 999
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	7 980
5.1 Управление жилым фондом	4 647
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 834
- Выдача справок о регистрации	351
- Печать памяток	19
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 899
- Услуги по регистрационному учету граждан	564
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	500
Итого стоимость услуг без НДС	77 160
НДС-18%	13 889
Всего с учетом НДС	91 048

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-297 799**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)