

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
проспект Октября, 3

4431

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1953
1881,7
30

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	75 296
Начислено населению	267 803
Оплачено населением	259 103
Начислено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-16 798
Оплачено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-9 103
Начислено арендаторам	141 383
Оплачено арендаторами	128 655
Начислено за рекламу	5 595
Оплачено за рекламу	5 056
Оплачено	383 711
Задолженность на 01.01.2017 г.	89 568

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	378 449
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	42 263
- Гидравлическое испытание ЦО	11 456
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-139 594
- Кронирование деревьев	7 602
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	7 898
- Плотницкие работы	749
- Ремонт металлической кровли	26 546
- Сантехнические работы	469
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка окон ПВХ	118 795
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 926
- Аварийно-ремонтная служба	5 487
- Профилактический осмотр	8 439
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	50 510
3.1 Услуги сторонних организаций	23 796
- Вывоз твердых бытовых отходов	15 383
- Дезинсекция	60
- Дератизация	48
- Обследование вентиляционных каналов	506
- Обследование дымоходов	3 083
- Обслуживание экокочсов	1 774
- Тех.обслуживание ВДГО	2 943
3.2 Услуги жилищных предприятий	26 714
- Вывоз КГМ	7 769
- Уборка придомовой территории	18 945
4. Общеэксплуатационные расходы	7 969
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	29 448
5.1 Управление жилым фондом	18 922
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 555
- Выдача справок о регистрации	156
- Печать памяток	58
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 027
- Услуги по регистрационному учету граждан	314
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 971
Итого стоимость услуг без НДС	144 116
НДС-18%	25 941
Всего с учетом НДС	170 057
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	592 103

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)