

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
проспект Октября, 5/1

4434

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1949
693,5
16

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	81 979
Начислено населению	98 841
Оплачено населением	79 290
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 616
Оплачено	80 906
Задолженность на 01.01.2017 г.	101 399
Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-274 021
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	26 491
- Гидравлическое испытание ЦО	3 096
- Замер сопротивления изоляции	2 662
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	5 270
- Прочистка труб канализации	7 269
- Ремонт мягкой кровли.	5 526
- Сантехнические работы	2 668
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 461
- Аварийно-ремонтная служба	2 022
- Профилактический осмотр	6 438
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	54 096
3.1 Услуги сторонних организаций	17 700
- Вывоз твердых бытовых отходов	13 057
- Дератизация	92
- Обследование вентиляционных каналов	270
- Обследование дымоходов	1 690
- Обслуживание экобоксов	654
- Тех.обслуживание ВДГО	1 937
3.2 Услуги жилищных предприятий	36 396
- Вывоз КГМ	6 417
- Уборка придомовой территории	29 979
4. Общеэксплуатационные расходы	8 598
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	9 695
5.1 Управление жилым фондом	6 974
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 183
- Выдача справок о регистрации	585
- Печать памяток	28
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 132
- Услуги по регистрационному учету граждан	439
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	538
Итого стоимость услуг без НДС	107 340
НДС-18%	19 321
Всего с учетом НДС	126 661
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-319 776

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ "

Председатель Совета МКД _____ (подпись)