

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
проспект Октября, 5/а

4435

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1955
657,3
16

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	54 161
Начислено населению	93 547
Оплачено населением	80 814
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 616
Оплачено	82 431
Задолженность на 01.01.2017 г.	66 762

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-331 386
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	19 485
- Гидравлическое испытание ЦО	3 096
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	3 468
- Прочистка труб канализации	3 485
- Сантехнические работы	936
- Смена труб канализации	8 500
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	1 917
- Аварийно-ремонтная служба	4 691
- Профилактический осмотр	47 365
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	12 261
3.1 Услуги сторонних организаций	7 393
- Вывоз твердых бытовых отходов	93
- Дератизация	219
- Обследование вентиляционных каналов	1 591
- Обследование дымоходов	620
- Обслуживание экокочков	2 346
- Тех.обслуживание ВДГО	35 103
3.2 Услуги жилищных предприятий	3 152
- Вывоз КГМ	31 951
- Уборка придомовой территории	7 440
4. Общеэксплуатационные расходы	9 540
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	6 610
5.1 Управление жилым фондом	2 382
5.2 Услуги ЕРКЦ	409
- Выдача справок о регистрации	31
- Печать памяток	1 503
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	439
- Услуги по регистрационному учету граждан	548
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	90 438
Итого стоимость услуг без НДС	16 279
НДС-18%	106 716
Всего с учетом НДС	-355 671

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)