

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
проспект Октября, 5

4433

Год ввода	1953
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1036,1
Количество квартир	17

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	5 562
Начислено населению	116 188
Оплачено населением	84 417
Начислено арендаторам	75 632
Оплачено арендаторами	80 876
Начислено за рекламу	2 406
Оплачено за рекламу	2 743
Оплачено	168 036
Задолженность на 01.01.2017 г.	31 752

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-206 068
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	40 542
- Гос.поверка приборов учета тепл.эн.	15 284
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	7 778
- Прочистка труб канализации	8 350
- Сантехнические работы	2 853
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 276
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 501
- Аварийно-ремонтная служба	3 021
- Профилактический осмотр	6 479
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	72 060
3.1 Услуги сторонних организаций	17 805
- Вывоз твердых бытовых отходов	9 301
- Дезинсекция	1 448
- Дератизация	1 537
- Обследование вентиляционных каналов	320
- Обследование дымоходов	1 392
- Обслуживание экобоксов	981
- Тех.обслуживание ВДГО	2 825
3.2 Услуги жилищных предприятий	54 254
- Вывоз КГМ	4 191
- Уборка придомовой территории	50 064
4. Общеэксплуатационные расходы	11 050
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	15 881
5.1 Управление жилым фондом	10 419
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 158
- Выдача справок о регистрации	136
- Печать памяток	33
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 989
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 303

Итого стоимость услуг без НДС	149 033
НДС-18%	26 826
Всего с учетом НДС	175 859
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-213 891

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЗУ 38"
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)