

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
проспект Октября, 7/1

4819

Год ввода

2006

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

2580,1

Количество квартир

31

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	102 269
Начислено населению	570 266
Оплачено населением	554 108
Начислено арендаторам	99 751
Оплачено арендаторами	54 969
Начислено за рекламу	5 595
Оплачено за рекламу	5 056
Оплачено	614 133
Задолженность на 01.01.2017 г.	163 748

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	473 832
232 283	232 283
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	14 981
- Гидравлическое испытание ЦО	122 602
- Обслуживание ИТП	14 559
- Поверка приборов учета	18 259
- Прочистка труб канализации	32 506
- Сантехнические работы	22 480
- Техобслуживание насосных групп, станций	6 896
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 354
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	7 524
- Аварийно-ремонтная служба	6 830
- Профилактический осмотр	177 488
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	152 129
3.1 Услуги сторонних организаций	8 645
- Вывоз твердых бытовых отходов	1 463
- Дезинсекция	1 553
- Дератизация	80 931
- Комплексное обслуживание лифтов	438
- Обследование вентиляционных каналов	2 433
- Обслуживание экокочков	4 190
- Освидетельствование лифтов	52 477
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	25 359
3.2 Услуги жилищных предприятий	4 841
- Вывоз КГМ	20 518
- Уборка придомовой территории	6 413
4. Общеэксплуатационные расходы	37 116
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	25 945
5.1 Управление жилым фондом	7 035
5.2 Услуги ЕРКЦ	136
- Выдача справок о регистрации	53
- Печать памяток	6 407
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	439
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 135
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	467 654

Итого стоимость услуг без НДС

84 178

НДС-18%

551 832

Всего с учетом НДС

536 133

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 38"

Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____

(подпись)