

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.  
 проспект Октября, 7

4442

Год ввода  
 Общая площадь жилых помещений (кв.м)  
 Количество квартир

1953  
 983,9  
 18

Статьи доходов	2016г.
<b>Задолженность на 01.01.2016г.</b>	<b>80 092</b>
Начислено населению	142 559
Оплачено населением	124 374
Начислено арендаторам	64 750
Оплачено арендаторами	69 111
Начислено за рекламу	3 294
Оплачено за рекламу	3 200
Оплачено	196 684
<b>Задолженность на 01.01.2017 г.</b>	<b>94 011</b>
Статьи расходов	2016г.
<b>Сальдо на 01.01.2016г.</b>	<b>-140 818</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>41 958</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	11 801
- Замер сопротивления изоляции	2 995
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	12 235
- Прочистка труб канализации	2 853
- Ремонт задвижек	5 545
- Сантехнические работы	469
- Смена стекол	1 062
- Смена труб ЦО	2 465
- Электромонтажные работы	2 533
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>9 303</b>
- Аварийно-ремонтная служба	2 869
- Профилактический осмотр	6 434
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>72 447</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>17 854</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	9 480
- Дезинсекция	1 448
- Дератизация	1 537
- Обследование вентиляционных каналов	152
- Обследование дымоходов	1 293
- Обслуживание экокочсов	928
- Тех.обслуживание ВДГО	3 017
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>54 592</b>
- Вывоз КГМ	4 729
- Уборка придомовой территории	49 863
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>11 125</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>17 465</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>9 894</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>5 855</b>
- Выдача справок о регистрации	507
- Печать памяток	45
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 052
- Услуги по регистрационному учету граждан	251
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>1 716</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>152 298</b>
НДС-18%	27 414
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>179 711</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-123 845</b>

Управляющая компания  
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
 ООО "ЖЭУ 38"  
 Директор \_\_\_\_\_ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ "

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)