

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
проспект Октября, 9

4443

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1955
2018,9
30

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	64 056
Начислено населению	332 210
Оплачено населением	337 435
Начислено арендаторам	158 975
Оплачено арендаторами	185 432
Начислено за рекламу	5 285
Оплачено за рекламу	4 089
Оплачено	526 955
Задолженность на 01.01.2017 г.	33 570
Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	56 116
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	120 341
- Гидравлическое испытание ЦО	11 807
- Замена освещения на энергосберегающее	50 352
- Замена кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	20 000
- Прочистка труб канализации	15 914
- Прочистка труб канализации	13 927
- Смена водомера ХГВС	8 342
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 890
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 887
- Аварийно-ремонтная служба	9 003
- Профилактический осмотр	92 280
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	52 073
3.1 Услуги сторонних организаций	16 039
- Вывоз твердых бытовых отходов	4 216
- Дезинсекция	2 546
- Дератизация	776
- Обследование вентиляционных каналов	2 287
- Обследование дымоходов	1 904
- Обслуживание экобоксов	2 955
- Тех.обслуживание ВДГО	21 351
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	40 207
3.2 Услуги жилищных предприятий	8 444
- Вывоз КГМ	31 763
- Уборка придомовой территории	10 271
4. Общеэксплуатационные расходы	33 311
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	20 302
5.1 Управление жилым фондом	9 541
5.2 Услуги ЕРКЦ	370
- Выдача справок о регистрации	71
- Печать памяток	8 473
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	627
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 468
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	271 093
Итого стоимость услуг без НДС	48 797
НДС-18%	319 889
Всего с учетом НДС	263 182

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ "

Председатель Совета МКД _____ (подпись)