

Год ввода

1976

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

2201,3

Количество квартир

50

Статьи доходов		2016г.
<b>Задолженность на 01.01.2016г.</b>		
Начислено населению		77 552
Оплачено населением		462 085
Начислено арендаторам		457 029
Оплачено арендаторами		140 611
Начислено за рекламу		131 764
Оплачено за рекламу		7 034
Оплачено		6 128
<b>Задолженность на 01.01.2017 г.</b>		<b>594 921</b>
		92 360
Статьи расходов		2016г.
<b>Сальдо на 01.01.2016г.</b>		
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>		<b>-63 140</b>
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла		104 101
- Прочистка труб канализации		7 029
- Ремонт контейнерной площадки		31 658
- Ремонт системы ЦО		4 750
- Сантехнические работы		4 088
- Смена замков		12 504
- Техобслуживание насосных групп, станций		630
- Установка водомера		22 480
		20 962
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>		<b>12 883</b>
- Аварийно-ремонтная служба		
- Профилактический осмотр		6 419
		6 464
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>188 285</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>		<b>85 165</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов		19 198
- Дезинсекция		2 446
- Дератизация		1 032
- Комплексное обслуживание лифтов		55 430
- Обследование вентиляционных каналов		792
- Обслуживание экобоксов		2 076
- Освидетельствование лифтов		4 190
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>		<b>103 121</b>
- Вывоз КГМ		9 570
- Уборка мусоропровода		44 814
- Уборка придомовой территории		48 736
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>		<b>20 309</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>		<b>38 565</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>		<b>22 136</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>		<b>11 996</b>
- Выдача справок о регистрации		448
- Печать памяток		86
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ		10 584
- Услуги по регистрационному учету граждан		878
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>		<b>4 432</b>
Итого стоимость услуг без НДС		364 143
НДС-18%		65 546
<b>Всего с учетом НДС</b>		<b>429 688</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>		<b>102 093</b>

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор  Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 38"  
Директор  Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)