

Год ввода

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

Количество квартир

1966

3505,8

78

Статьи доходов		2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.		
Начислено населению		66 786
Оплачено населением		591 498
Начислено арендаторам		584 020
Оплачено арендаторами		10 417
Начислено за рекламу		13 577
Оплачено за рекламу		10 886
Оплачено		9 060
Задолженность на 01.01.2017 г.		606 657
		72 930
Статьи расходов		2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.		
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>		<b>33 013</b>
- Врезка в сеть ЦО		176 210
- Гидравлическое испытание ЦО		4 088
- Демонтаж ограждения		18 134
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла		16 482
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.		3 015
- Плотницкие работы		81 081
- Проектные работы "Узел ком.учета тепл.энерг.		784
- Прочистка труб канализации		18 399
- Ремонт контейнерной площадки		17 803
- Ремонт системы ЦО		4 750
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии		4 088
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>		<b>7 586</b>
- Аварийно-ремонтная служба		19 869
- Профилактический осмотр		10 223
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>9 646</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>		<b>215 430</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов		126 604
- Дезинсекция		32 435
- Дератизация		5 723
- Обследование вентиляционных каналов		2 415
- Обслуживание экобоксов		995
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями		3 306
- Устранение завалов в вентканале		78 435
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>		<b>3 297</b>
- Вывоз КГМ		88 825
- Уборка придомовой территории		14 852
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>		<b>73 973</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>		<b>20 645</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>		<b>60 233</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>		<b>35 254</b>
- Выдача справок о регистрации		20 198
- Печать памяток		1 247
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ		134
- Услуги по регистрационному учету граждан		16 371
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>		<b>2 446</b>
Итого стоимость услуг без НДС		4 780
НДС-18%		492 387
Всего с учетом НДС		88 630
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)		581 016
		58 654

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 38"  
Директор \_\_\_\_\_ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)