

Год ввода

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

Количество квартир

1966

3444,8

77

Статьи доходов		2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.		
Начислено населению		32 594
Оплачено населением		563 825
Начислено арендаторам		561 957
Оплачено арендаторами		15 226
Начислено за рекламу		8 489
Оплачено за рекламу		9 049
Оплачено		8 430
Задолженность на 01.01.2017 г.		578 876
		41 818
Статьи расходов		2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.		
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ		379 144
- Врезка в сеть ЦО		868 150
- Гидравлическое испытание ЦО		4 088
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.		19 366
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону		57 391
- Прочистка труб канализации		6 951
- Ремонт и закрепление водосточных труб		30 257
- Ремонт системы ЦО		4 107
- смена ограждений		4 088
- Текущий ремонт лест.клетки.		33 936
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии		228 229
- Установка окон ПВХ		2 069
- Электромонтажные работы		141 367
		336 300
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба		19 803
- Аварийно-ремонтная служба		10 045
- Профилактический осмотр		9 758
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории		204 870
3.1 Услуги сторонних организаций		108 602
- Вывоз твердых бытовых отходов		34 164
- Дезинсекция		5 653
- Дератизация		2 404
- Обследование вентиляционных каналов		1 045
- Обслуживание экокбксов		3 248
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями		58 791
- Устранение завалов в вентканале		3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий		96 268
- Вывоз КГМ		14 690
- Уборка придомовой территории		81 578
4. Общеэксплуатационные расходы		22 093
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом		59 687
5.1 Управление жилым фондом		34 641
5.2 Услуги ЕРКЦ		19 786
- Выдача справок о регистрации		1 170
- Печать памяток		132
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ		15 976
- Услуги по регистрационному учету граждан		2 508
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ		5 259
Итого стоимость услуг без НДС		1 174 603
НДС-18%		211 428
Всего с учетом НДС		1 386 031
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)		-428 012

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ 38"
 Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)