

Год ввода

1966

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

2619,7

Количество квартир

64

Статьи доходов		2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.		
Начислено населению		46 553
Оплачено населением		458 726
Начислено арендаторам		466 795
Оплачено арендаторами		106 532
Начислено за рекламу		98 543
Оплачено за рекламу		9 049
Оплачено		8 430
Задолженность на 01.01.2017 г.		573 769
		47 090
Статьи расходов		2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.		504 389
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ		807 584
- Гидравлическое испытание ЦО		19 366
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла		3 191
- Огнезащита деревянных конструкций		66 167
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.		31 152
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону		6 951
- Прочистка труб канализации		41 785
- Ремонт системы ЦО		4 088
- Ремонт шиферной кровли		30 892
- Смена водомера ХГВС		20 962
- смена ограждений		89 897
- Снос и кронирование деревьев		8 873
- Текущий ремонт лест.клетки.		258 612
- Установка окон ПВХ		223 531
- Установка скамейки		2 117
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба		15 689
- Аварийно-ремонтная служба		7 639
- Профилактический осмотр		8 050
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории		157 798
3.1 Услуги сторонних организаций		78 909
- Вывоз твердых бытовых отходов		26 532
- Дератизация		170
- Обследование вентиляционных каналов		877
- Обслуживание экокбксов		2 470
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями		48 860
3.2 Услуги жилищных предприятий		78 889
- Вывоз КГМ		14 074
- Уборка придомовой территории		64 815
4. Общеэксплуатационные расходы		17 890
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом		47 051
5.1 Управление жилым фондом		26 344
5.2 Услуги ЕРКЦ		16 439
- Выдача справок о регистрации		1 033
- Печать памяток		110
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ		13 415
- Услуги по регистрационному учету граждан		1 881
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ		4 268
Итого стоимость услуг без НДС		1 046 012
НДС-18%		188 282
Всего с учетом НДС		1 234 294
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)		-156 136

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор  Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 38"

Директор  Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ "

Председатель Совета МКД _____

(подпись)