

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.  
 Рихарда Зорге, 4

4585

Год ввода  
 Общая площадь жилых помещений (кв.м)  
 Количество квартир

1969  
 2070,8  
 48

Статьи доходов	2016г.
<b>Задолженность на 01.01.2016г.</b>	<b>57 630</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>407 533</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>434 780</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>173 971</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>159 457</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>5 019</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>4 426</b>
<b>Оплачено</b>	<b>598 663</b>
<b>Задолженность на 01.01.2017 г.</b>	<b>45 490</b>
Статьи расходов	2016г.
<b>Сальдо на 01.01.2016г.</b>	<b>489 581</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>112 598</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	16 384
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 339
- Прочистка труб канализации	3 616
- Пуск систем ЦО	4 339
- Ремонт системы ЦО	4 900
- смена ограждений	49 561
- Смена стекол	1 062
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 918
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>13 053</b>
- Аварийно-ремонтная служба	6 038
- Непредвиденные работы	236
- Профилактический осмотр	6 778
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>117 729</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>87 604</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	23 611
- Дезинсекция	920
- Дератизация	976
- Комплексное обслуживание лифтов	55 281
- Обследование вентиляционных каналов	674
- Обслуживание экокбсов	1 953
- Освидетельствование лифтов	4 190
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>30 125</b>
- Вывоз КГМ	10 021
- Уборка придомовой территории	20 104
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>9 688</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>36 213</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>20 824</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>11 108</b>
- Выдача справок о регистрации	604
- Печать памяток	83
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 983
- Услуги по регистрационному учету граждан	439
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>4 280</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>289 280</b>
<b>НДС-18%</b>	<b>52 070</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>341 351</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>746 894</b>

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
 ООО "ЖЭУ 38"  
 Директор \_\_\_\_\_ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ "

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)