

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.

4586

Рихарда Зорге, 6

Год ввода	1969
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4824,5
Количество квартир	112

Статьи доходов	2016г.
<b>Задолженность на 01.01.2016г.</b>	<b>146 462</b>
Начислено населению	990 801
Оплачено населением	976 277
Начислено арендаторам	75 857
Оплачено арендаторами	87 646
Начислено за рекламу	5 019
Оплачено за рекламу	4 426
Оплачено	1 068 349
<b>Задолженность на 01.01.2017 г.</b>	<b>149 790</b>

Статьи расходов	2016г.
<b>Сальдо на 01.01.2016г.</b>	<b>-321 265</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>119 666</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	29 762
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 360
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-146 088
- Очистка подвалов от мусора	6 538
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	21 978
- Очистка помещения от мусора	2 656
- Прочистка труб канализации	75 743
- Ремонт асфальтового покрытия	34 325
- Ремонт межпанельных швов	10 295
- Ремонт системы ЦО	11 047
- Сантехнические работы	7 078
- Смена водомера	20 711
- смена ограждений	26 849
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 575
- Установка продухов	7 835
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>25 074</b>
- Аварийно-ремонтная служба	14 068
- Непредвиденные работы	158
- Профилактический осмотр	10 848
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>267 167</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>180 496</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	69 401
- Дезинсекция	8 395
- Дератизация	3 543
- Обследование вентиляционных каналов	1 366
- Обслуживание экокочков	4 549
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	89 946
- Устранение завалов в вентканале	3 297
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>86 671</b>
- Вывоз КГМ	17 648
- Уборка придомовой территории	69 023
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>26 628</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>83 404</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>48 515</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>26 946</b>
- Выдача справок о регистрации	1 715
- Печать памяток	194
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	23 343
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 693
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>7 943</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>521 938</b>
НДС-18%	93 949
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>615 887</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>131 197</b>

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 38"  
Директор \_\_\_\_\_ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ "