

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1998
4250,8
61

Статьи доходов		2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.		
Начислено населению		54 855
Оплачено населением		668 681
Начислено арендаторам		669 726
Оплачено арендаторами		91 380
Начислено за рекламу		81 515
Оплачено за рекламу		9 049
Оплачено		8 430
Задолженность на 01.01.2017 г.		759 672
		64 293
Статьи расходов		2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.		
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ		1 315 747
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла		260 517
- Монтаж узла учета тепловой энергии		4 279
- Плотницкие работы		186 015
- Прочистка труб канализации		749
- Пуск систем ЦО		8 457
- Ремонт системы ЦО		27 959
- Сантехнические работы		1 223
- Техобслуживание насосных групп, станций		533
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии		23 717
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба		7 586
- Аварийно-ремонтная служба		27 272
- Непредвиденные работы		12 395
- Профилактический осмотр		57
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории		14 820
3.1 Услуги сторонних организаций		185 093
- Вывоз твердых бытовых отходов		111 042
- Дезинсекция		52 468
- Дератизация		3 169
- Обследование вентиляционных каналов		3 364
- Обслуживание экокбсов		472
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями		4 008
3.2 Услуги жилищных предприятий		47 560
- Вывоз КГМ		74 051
- Уборка придомовой территории		12 497
4. Общеэксплуатационные расходы		61 554
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом		22 302
5.1 Управление жилым фондом		63 488
5.2 Услуги ЕРКЦ		42 746
- Выдача справок о регистрации		14 626
- Печать памяток		507
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ		101
- Услуги по регистрационному учету граждан		12 262
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ		1 756
Итого стоимость услуг без НДС		6 115
НДС-18%		558 672
Всего с учетом НДС		100 561
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)		659 233
		1 416 186

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор: Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор: Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____

(подпись)