

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Рихарда Зорге, 8**

4587

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1967
3308,6
97

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	38 383
Начислено населению	519 829
Оплачено населением	527 551
Начислено арендаторам	19 558
Оплачено арендаторами	6 702
Начислено за рекламу	7 034
Оплачено за рекламу	6 128
Оплачено	540 381
Задолженность на 01.01.2017 г.	44 423

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-389 653
342 597	342 597
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	3 259
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	43 319
- Монтаж оборудования (насос повысительный)	22 987
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	11 037
- Прочистка труб канализации	20 443
- Пуск систем ЦО	5 366
- Ремонт козырька	1 930
- Ремонт шиферной кровли	4 660
- Сантехнические работы	3 680
- Смена вентиля и стонов ХГВС	8 873
- Снос и кронирование деревьев	22 480
- Техобслуживание насосных групп, станций	7 586
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	177 211
- Установка окон ПВХ	5 687
- Установка продухов	4 080
- Установка светильников	21 399
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 648
- Аварийно-ремонтная служба	295
- Непредвиденные работы	11 457
- Профилактический осмотр	198 046
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	133 452
3.1 Услуги сторонних организаций	70 593
- Вывоз твердых бытовых отходов	2 227
- Дезинсекция	2 364
- Дератизация	1 180
- Обследование вентиляционных каналов	3 120
- Обслуживание экокочков	53 967
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	64 594
3.2 Услуги жилищных предприятий	14 677
- Вывоз КГМ	49 917
- Уборка придомовой территории	23 489
4. Общеэксплуатационные расходы	60 682
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	33 271
5.1 Управление жилым фондом	22 541
5.2 Услуги ЕРКЦ	760
- Выдача справок о регистрации	167
- Печать памяток	20 109
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 505
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 869
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	646 213
Итого стоимость услуг без НДС	116 318
НДС-18%	762 532
Всего с учетом НДС	-611 804

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ "

Председатель Совета МКД _____ (подпись)