

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.  
Степана Халтурина, 34/1

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1599,3
Количество квартир	20

Статьи доходов	2016г.
<b>Задолженность на 01.01.2016г.</b>	<b>23 569</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>225 866</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>216 629</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>3 122</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>2 702</b>
<b>Оплачено</b>	<b>219 331</b>
<b>Задолженность на 01.01.2017 г.</b>	<b>33 226</b>

Статьи расходов	2016г.
<b>Сальдо на 01.01.2016г.</b>	<b>330 007</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>265 410</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	11 910
- Закрепление доски объявления	3 306
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	2 762
- Монтаж узла учета тепловой энергии	171 235
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	31 967
- Прочистка труб канализации	8 423
- Смена водомера	15 095
- смена ограждений	19 398
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	1 315
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>8 831</b>
- Аварийно-ремонтная служба	4 664
- Профилактический осмотр	4 168
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>56 765</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>16 853</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	15 025
- Дезинсекция	46
- Дератизация	28
- Обследование вентиляционных каналов	236
- Обслуживание экокбксов	1 519
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>39 911</b>
- Вывоз КГМ	6 643
- Уборка придомовой территории	33 268
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>9 387</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>23 376</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>16 083</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>5 102</b>
- Выдача справок о регистрации	370
- Печать памяток	34
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 196
- Услуги по регистрационному учету граждан	502
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>2 191</b>

Итого стоимость услуг без НДС	363 768
НДС-18%	65 478
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>429 247</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>120 091</b>

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 38"  
Директор \_\_\_\_\_ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)