

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Степана Халтурина, 38**

Год ввода	1967
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3569,9
Количество квартир	80

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	30 790
Начислено населению	533 856
Оплачено населением	530 711
Начислено за рекламу	5 019
Оплачено за рекламу	4 426
Оплачено	535 138
Задолженность на 01.01.2017 г.	34 528

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-59 917
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	13 689
- Гидравлическое испытание ЦО	20 885
- Замер сопротивления изоляции	13 310
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	2 846
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-135 129
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	15 016
- Очистка помещений от строительного мусора	2 824
- Прочистка труб канализации	16 454
- Ремонт и закрепление водосточных труб	695
- Ремонт межпанельных швов	33 024
- Ремонт системы ЦО	3 178
- Сантехнические работы	1 518
- Смена водомера	18 216
- Смена труб ЦО	2 032
- Снос и кронирование деревьев	11 233
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 392
- Аварийно-ремонтная служба	10 410
- Непредвиденные работы	2 554
- Профилактический осмотр	9 428
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	134 547
3.1 Услуги сторонних организаций	49 766
- Вывоз твердых бытовых отходов	39 172
- Дезинсекция	3 993
- Дератизация	2 412
- Обследование вентиляционных каналов	809
- Обслуживание экобоксов	3 380
3.2 Услуги жилищных предприятий	84 781
- Вывоз КГМ	12 780
- Уборка придомовой территории	72 001
4. Общеэксплуатационные расходы	21 439
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	61 069
5.1 Управление жилым фондом	35 899
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 854
- Выдача справок о регистрации	1 364
- Печать памяток	138
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 659
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 693
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 316
Итого стоимость услуг без НДС	253 135
НДС-18%	45 564
Всего с учетом НДС	298 700
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	176 521

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ "

Председатель Совета МКД _____ (подпись)