

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.  
Степана Халтурина, 40

4676

Год ввода	1967
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3425,7
Количество квартир	100

Статьи доходов	2016г.
<b>Задолженность на 01.01.2016г.</b>	<b>35 384</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>623 976</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>612 008</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>5 019</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>4 426</b>
<b>Оплачено</b>	<b>616 434</b>
<b>Задолженность на 01.01.2017 г.</b>	<b>47 945</b>

Статьи расходов	2016г.
<b>Сальдо на 01.01.2016г.</b>	<b>-280 081</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>35 202</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	21 558
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	2 822
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-131 696
- Очистка кровель от снега	11 920
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	25 087
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	2 186
- Прочистка труб канализации	22 424
- Ремонт и закрепление водосточных труб	4 107
- Ремонт канализации	7 896
- Ремонт системы ЦО	13 990
- Ремонт шиферной кровли	6 882
- Сантехнические работы	4 425
- Смена вентилей и сгонов ХГВС	2 496
- Смена и ремонт труб канализации	4 468
- Смена труб канализации	5 336
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>21 243</b>
- Аварийно-ремонтная служба	9 989
- Непредвиденные работы	1 365
- Профилактический осмотр	9 888
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>177 937</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>89 920</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	27 188
- Дезинсекция	2 239
- Дератизация	2 377
- Обследование вентиляционных каналов	1 231
- Обслуживание экокочков	3 244
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	53 642
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>88 017</b>
- Вывоз КГМ	13 524
- Уборка придомовой территории	74 493
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>19 942</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>62 505</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>34 449</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>22 474</b>
- Выдача справок о регистрации	507
- Печать памяток	172
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 855
- Услуги по регистрационному учету граждан	941
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>5 582</b>

<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>316 829</b>
НДС-18%	57 029
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>373 858</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-37 505</b>

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 38"  
Директор \_\_\_\_\_ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)