

Год ввода

1974

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

3316,6

Количество квартир

69

Статьи доходов	2016г.
<b>Задолженность на 01.01.2016г.</b>	<b>7 082</b>
Начислено населению	473 354
Оплачено населением	471 216
Начислено арендаторам	20 222
Оплачено арендаторами	20 491
Начислено за рекламу	5 885
Оплачено за рекламу	5 531
Оплачено	497 237
<b>Задолженность на 01.01.2017 г.</b>	<b>9 306</b>

Статьи расходов	2016г.
<b>Сальдо на 01.01.2016г.</b>	<b>515 701</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>243 520</b>
- Демонтаж, монтаж, пусконаладка УУТЭ	117 914
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	7 260
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	30 987
- Прочистка труб канализации	9 831
- Ремонт канализации	4 017
- Ремонт системы ЦО	7 256
- Сантехнические работы	22 275
- Смена дверных пружин	571
- смена ограждений	32 558
- Снос и кронирование деревьев	10 193
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	658
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>18 646</b>
- Аварийно-ремонтная служба	9 671
- Непредвиденные работы	215
- Профилактический осмотр	8 760
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>117 757</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>53 569</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	34 998
- Дезинсекция	3 391
- Дератизация	2 048
- Обследование вентиляционных каналов	860
- Обслуживание экокбксов	3 140
- Устранение завалов в вентканале	9 132
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>64 188</b>
- Вывоз КГМ	14 677
- Уборка придомовой территории	49 511
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>17 051</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>54 813</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>33 352</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>16 353</b>
- Выдача справок о регистрации	1 014
- Печать памяток	120
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 592
- Услуги по регистрационному учету граждан	627
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>5 108</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>451 786</b>
НДС-18%	81 321
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>533 107</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>479 831</b>

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 38"

Директор \_\_\_\_\_ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_

(подпись)