

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.  
Степана Халтурина, 41

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	1971
Начислено населению	3883,5
Оплачено населением	72
Начислено арендаторам	
Оплачено арендаторами	
Начислено за рекламу	
Оплачено за рекламу	
Оплачено	
Задолженность на 01.01.2017 г.	
<b>Статьи расходов</b>	<b>2016г.</b>
Сальдо на 01.01.2016г.	1 012 217
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>441 429</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	20 971
- Демонтаж, монтаж, пусконаладка УУТЭ	249 676
- Замер сопротивления изоляции	11 979
- Очистка подвалов от мусора	2 047
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	20 189
- Прочистка труб канализации	14 142
- Ремонт кровли	55 316
- Ремонт мягкой кровли.	35 890
- Ремонт системы ЦО	8 232
- Сантехнические работы	979
- Смена арматуры ЦО	446
- Смена водомера	15 095
- Смена стекол	1 062
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	1 315
- Установка продухов	4 091
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>25 051</b>
- Аварийно-ремонтная служба	11 324
- Непредвиденные работы	2 226
- Профилактический осмотр	11 501
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>158 255</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>107 461</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	36 668
- Дезинсекция	2 882
- Дератизация	1 740
- Обследование вентиляционных каналов	843
- Обслуживание экокочков	3 677
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	61 650
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>50 795</b>
- Вывоз КГМ	14 140
- Уборка придомовой территории	36 654
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>16 473</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>60 191</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>39 052</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>17 932</b>
- Выдача справок о регистрации	1 423
- Печать памяток	124
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 068
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 317
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>3 207</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>701 399</b>
НДС-18%	126 252
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>827 651</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>634 477</b>

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 38"  
Директор \_\_\_\_\_ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_