

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.  
Степана Халтурина, 42/1**

Год ввода 1967  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3556,9  
Количество квартир 80

Статьи доходов	2016г.
<b>Задолженность на 01.01.2016г.</b>	<b>41 514</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>565 549</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>560 363</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>5 019</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>4 426</b>
<b>Оплачено</b>	<b>564 790</b>
<b>Задолженность на 01.01.2017 г.</b>	<b>47 293</b>

Статьи расходов	2016г.
<b>Сальдо на 01.01.2016г.</b>	<b>244 780</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>164 205</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	18 183
- Замер сопротивления изоляции	13 310
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	2 846
- Кронирование деревьев	3 353
- Очистка кровель от снега	11 773
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	19 726
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	25 543
- Проектные работы "Узел ком.учета тепл.энерг.	18 399
- Прочистка труб канализации	13 185
- Ремонт системы ЦО	4 937
- Сантехнические работы	9 549
- смена ограждений	5 630
- Смена радиатора ЦО	4 953
- Снос и кронирование деревьев	8 873
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 945
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>23 108</b>
- Аварийно-ремонтная служба	10 372
- Непредвиденные работы	2 815
- Профилактический осмотр	9 921
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>139 232</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>43 728</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	33 091
- Дезинсекция	4 017
- Дератизация	2 426
- Обследование вентиляционных каналов	826
- Обслуживание экокочков	3 368
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>95 505</b>
- Вывоз КГМ	16 014
- Уборка придомовой территории	79 490
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>22 293</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>60 831</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>35 768</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>19 641</b>
- Выдача справок о регистрации	838
- Печать памяток	138
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 847
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 819
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>5 422</b>

**Итого стоимость услуг без НДС** 409 669

НДС-18% 73 740

**Всего с учетом НДС** 483 409

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** 326 161

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 38"  
Директор \_\_\_\_\_ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ "

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)