

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Степана Халтурина, 43**

Год ввода 1969
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2886,5
Количество квартир 171

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	180 059
Начислено населению	755 984
Оплачено населением	661 171
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	0
Оплачено	661 171
Задолженность на 01.01.2017 г.	274 873

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	292 629
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	147 822
- Гидравлическое испытание ЦО	22 948
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	6 944
- Очистка кровель от снега	9 677
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	14 575
- Прочистка труб канализации	53 853
- Ремонт системы ЦО	7 401
- Сантехнические работы	7 502
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 561
- Установка санитарных приборов	19 361
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 846
- Аварийно-ремонтная служба	8 417
- Непредвиденные работы	2 877
- Профилактический осмотр	8 552
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	133 730
3.1 Услуги сторонних организаций	62 895
- Вывоз твердых бытовых отходов	59 444
- Дератизация	128
- Обследование вентиляционных каналов	590
- Обслуживание экобоксов	2 733
3.2 Услуги жилищных предприятий	70 835
- Вывоз КГМ	19 141
- Уборка придомовой территории	51 694
4. Общеэксплуатационные расходы	22 339
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	83 341
5.1 Управление жилым фондом	29 027
5.2 Услуги ЕРКЦ	46 269
- Выдача справок о регистрации	3 762
- Печать памяток	311
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	37 931
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 265
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	8 046

Итого стоимость услуг без НДС 407 079
НДС-18% 73 274
Всего с учетом НДС 480 353
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 473 447

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)