


Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.  
Степана Халтурина, 44

Год ввода 1967  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 6896,8  
Количество квартир 155

Статьи доходов	2016г.
<b>Задолженность на 01.01.2016г.</b>	<b>104 031</b>
Начислено населению	1 181 360
Оплачено населением	1 193 306
Начислено арендаторам	24 556
Оплачено арендаторами	17 613
Начислено за рекламу	5 019
Оплачено за рекламу	4 426
Оплачено	1 215 345
<b>Задолженность на 01.01.2017 г.</b>	<b>99 621</b>

Статьи расходов	2016г.
<b>Сальдо на 01.01.2016г.</b>	<b>-652 129</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>118 789</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	35 237
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	7 099
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-252 072
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	43 211
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	41 319
- Побелка потолков и стен	5 578
- Прочистка труб канализации	44 686
- Ремонт межпанельных швов	28 849
- Ремонт системы ЦО	8 157
- Сантехнические работы	62 547
- Смена трубопровода ХГВС	8 106
- Смена арматуры задвижек диаметром до 100мм	9 237
- Смена вентилей и сгонов ХГВС	7 238
- Смена водомера	12 251
- смена ограждений	25 946
- Снос и кронирование деревьев	4 313
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 723
- установка радиатора	7 238
- Установка урн	8 125
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>42 897</b>
- Аварийно-ремонтная служба	20 111
- Непредвиденные работы	4 135
- Профилактический осмотр	18 650
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>367 044</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>188 094</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	66 598
- Дезинсекция	11 386
- Дератизация	4 805
- Обследование вентиляционных каналов	2 445
- Обслуживание экокочков	6 531
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	96 329
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>178 949</b>
- Вывоз КГМ	17 002
- Уборка придомовой территории	161 947
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>42 342</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>118 893</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>69 354</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>38 381</b>
- Выдача справок о регистрации	2 339
- Печать памяток	265
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	31 889
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 888
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>11 158</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>689 964</b>
НДС-18%	124 194
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>814 158</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-250 941</b>

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор  Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 38"  
Директор  Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ "

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)