

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Степана Халтурина, 45

Год ввода

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

Количество квартир

1971

3364,2

70

Статьи доходов		2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.		
Начислено населению		38 139
Оплачено населением		507 440
Начислено за рекламу		512 376
Оплачено за рекламу		5 019
Оплачено		4 426
Задолженность на 01.01.2017 г.		516 803
		33 795

Статьи расходов		2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.		20 112
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ		56 197
- Гидравлическое испытание ЦО		15 966
- Закрепление доски объявления		1 000
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла		2 649
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.		2 004
- Плотницкие работы		1 323
- Проектные работы "Узел ком.учета тепл.энерг.		18 399
- Ремонт системы ЦО		1 570
- Сантехнические работы		3 305
- Смена арматуры ЦО		556
- Смена вентиля и сгонов ХГВС		1 840
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии		7 586
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба		17 128
- Аварийно-ремонтная служба		9 810
- Профилактический осмотр		7 318
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории		124 920
3.1 Услуги сторонних организаций		54 842
- Вывоз твердых бытовых отходов		47 996
- Дезинсекция		0
- Дератизация		2 598
- Обследование вентиляционных каналов		1 062
- Обслуживание экокочсов		3 186
3.2 Услуги жилищных предприятий		70 079
- Вывоз КГМ		12 680
- Уборка придомовой территории		57 399
4. Общеэксплуатационные расходы		19 812
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом		56 861
5.1 Управление жилым фондом		33 830
5.2 Услуги ЕРКЦ		17 490
- Выдача справок о регистрации		1 014
- Печать памяток		122
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ		14 536
- Услуги по регистрационному учету граждан		1 819
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ		5 540

Итого стоимость услуг без НДС

274 918

НДС-18%

49 485

Всего с учетом НДС

324 403

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

212 511

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 38"

Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____

(подпись)